

Số:40/TB-UBND

Thanh Cường, ngày 05 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

**V/v Thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng
đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390)**

Kính gửi: Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất đai thuộc phạm vi thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390).

Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) do Ban quản lý đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương làm chủ tư. Dự án có vai trò quan trọng trong việc phát triển kinh tế - xã hội của huyện Thanh Hà nói chung và xã Thanh Cường nói riêng, dự án hoàn thành tạo ra sự kết nối giao thông giữa đường tỉnh 390 (đoạn qua địa bàn xã Thanh Cường) với đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đang triển khai thi công và kết nối giao thông giữa hai huyện Thanh Hà và Tứ Kỳ.

Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thanh Hà tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 15 tháng 02 năm 2023; Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương phê duyệt chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2022 trên địa bàn tỉnh tại Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 8 tháng 12 năm 2021; UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) tại Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2023.

Ngày 25 tháng 9 năm 2023, UBND huyện Thanh Hà đã thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390).

Hiện nay, đơn vị tư vấn đang thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất thu hồi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án. Tuy nhiên, qua kiểm tra thực tế cho thấy, một số hộ gia đình, cá nhân có đất dự kiến thu hồi đang thực hiện việc cải tạo, nâng cấp, xây dựng các công trình nằm trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án nhằm chờ được đền bù từ dự án, đây là hành vi vi phạm các quy định pháp luật, xâm phạm chế độ quản lý nhà nước đối với đất

đai, vi phạm các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án, gây ảnh hưởng xấu đến dư luận xã hội.

Căn cứ Khoản 2 Điều 49 Luật đất đai năm 2013, các quy định hiện hành.

Căn cứ Thông báo số 01/TB-HĐBT, HT&TĐC, ngày 05/10/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Thanh Hà về việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390).

Để ngăn chặn việc xây dựng công trình trái phép chờ đền bù. Ủy ban nhân dân xã Thanh Cường thông báo và yêu cầu các hộ gia đình cá nhân, tổ chức có đất đai thuộc phạm vi thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) nội dung cụ thể như sau:

1. Nghiêm cấm mọi hành vi xây dựng nhà, công trình, cây cối hoa màu...thuộc phạm vi thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390). Đây là hành vi vi phạm các quy định pháp luật, xâm phạm chế độ quản lý nhà nước đối với đất đai, vi phạm các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án, gây ảnh hưởng xấu đến dư luận xã hội được quy định tại Khoản 2 Điều 49 Luật đất đai năm 2013 và các quy định hiện hành, mọi tài sản hình thành trái phép sẽ không được đền bù, hỗ trợ. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân cố tình vi phạm thì sẽ bị UBND xã lập biên bản hoặc tiến hành xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

2. Đề nghị các hộ gia đình cá nhân giữ nguyên hiện trạng tài sản, cây cối, hoa màu trên đất và phối hợp với đơn vị đo đạc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất, cung cấp các tài liệu liên quan đến quyền sử dụng đất phục vụ điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất thu hồi.

3. UBND xã khuyến khích, vận động các hộ gia đình, cá nhân giám sát, phát hiện, đồng thời thông tin cho UBND xã biết các trường hợp xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm... trong khu vực thực hiện dự án, qua số điện thoại 0974.061.295 của Chủ tịch UBND xã.

Vậy UBND xã Thanh Cường thông báo và yêu cầu các hộ gia đình thuộc phạm vi thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 396 kéo dài (đoạn nối từ đường tỉnh 391 đến đường tỉnh 390) nghiêm túc chấp hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng BT, HT & TĐC huyện;
- TT Đảng ủy-HĐND xã;
- Cán bộ công chức xã;
- Các ban ngành đoàn thể xã;
- Các chi bộ thôn liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Tấn